

Tillstånd för ändring eller byte av fast installation inom

Brf ARTISTEN BRF BERGUVEN BRF DUVHÖKEN BRF SÖDERKULLA

Den som vill ändra eller göra ingrepp i föreningens fastighet för det som anses utgöra fast egendom, behöver ett skriftligt tillstånd innan ingrepp görs, enligt §37, HSB normalstadgar. I §32 HSB normalstadgar, framgår föreningens ansvar för fast egendom.

Exempel kan vara om bostadsrättsinnehavaren vill renovera sitt badrum, och önskar byta golvbrunnen. Ett annat exempel är om bärande vägg, eller del av bärande vägg ska rivas. Förenklat är samtliga byggdelar som är sammankopplade i fastigheten och som utgör grund för att lägenheten fungerar, föreningens ansvar. Därför måste tillstånd medges innan bostadsrättsinnehavaren kan påbörja några ingrepp.

Badrumsrenovering

Kontakta föreningens servicepartner och godkänd entreprenör, Rörmontören syd för brunnsbyte inkl. huggning, spåra för ny placering (upp till 1 meter), montering och gjutning av ny golvbrunn av modell Blucher rostfri.

Pris: 8000kr inkl moms och rotavdrag. Denna kostnad står bostadsrättsinnehavaren för.

Rörmontören syd Tel 040 44 74 40

Extra WC

- inkom med ansökan om utbyggnad för fler toaletter samt bifoga teknisk beskrivning av hur avlopp- och tappvatten ska genomföras. För arbetet med vatten och avlopp kontakta föreningens godkända servicepartners, se badrumsrenovering ovan.

Bärande vägg

Önskar ni riva bärande vägg, eller delar av denna, ska ansökan göras till styrelsen. I ansökan ska framgå vilket företag som ni önskar ska utföra ändringen, samt att ni bifogar ritning och konstruktionshandling. I vissa fall krävs bygganmälan till Malmö stad, vilken då också hanteras av sökande medlem.

Ventilation

Ventilationsdon får ej blockeras i lägenheterna. Vid inbyggnad av köksventilation måste installationen hanteras med förlängning av spiro-rör, och ställbart don i metall.

I fastighet med mekanisk ventilation får inte egna fläktar installeras, enbart kolfilterfläkt eller spiskåpa. I fyra-våningshusen har varje lägenhet egna im-kanaler. Föreningen har medgetts dispens från Malmö stad, för individuella fläktar, varvid styrelsen medger att installation av köksfläkt samt badrumsfläkt kan monteras.

Radiatorer

Radiatorer i lägenheterna får ej demonteras. För radiatorerna i badrummen gäller nedan.

Radiatorerna i badrum får endast demonteras av föreningens samarbetspartner, Hylén och Kjellander, som innehar garantin på radiatorerna, tel. 040-626 96 76. Det är även Hylén och Kjellander man kontaktar om man ev. skulle vilja köpa ett nytt element eller byta till en handdukstork. Denna kostnad står bostadsrättsinnehavaren för.

OBS! Undantag gäller för S. Gulsparvsgatan 26 (Brf. Söderkulla). Radiatorerna i badrummet får endast demonteras av Rörmontören Syd, tel. 040 44 74 40. Dock ska samma radiator upp igen när arbetet i badrummet är avslutat. Byte till annan radiator eller handdukstork är ej tillåtet.

Informationsöverföring

TV, bredband och telekablage får ej demonteras.

Process: Efter ansökan om tillstånd enligt §37 HSB -normalstadgar, meddelas ni beslut skriftligt.

Styrelserna sammanträder ca 1 ggr/månad med undantag av sommarmånaderna. Ansökningar behandlas fortlöpande men ha framförhållning när ni ska renovera. Svar kan förväntas inom en till fyra veckor.

Arbete i något av ovanstående exempel kan inte påbörjas i någon del innan beslut formellt är fattat.

I beslutet framgå även vilka kvalitetskrav som föreningen ställer till byggherren, den som ansöker.

Brf. Artisten, Berguven, Duvhöken och Söderkulla reserverar sig för eventuella ändringar som kan följa efter nytagna styrelsebeslut.

På uppdrag av

Brf Artisten, Berguven, Duvhöken, Söderkulla

2024-03-18